**Coordonnées du/des acheteurs**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du vendeur**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature )

**Objet : Renoncement à l'achat de votre bien pour non-obtention de mes [nos] prêts**

Madame, Monsieur,

Je fais [*nous faisons*] suite au compromis de vente pour l'achat de votre bien [*indiquez le bien dont il s’agit et son adresse]*, signé avec vous le [*précisez la date de signature du compromis de vente*] sous condition suspensive que j'obtienne [*nous obtenions*] le /les prêt(s) qui y étaient indiqués [*rappelez le ou les prêts que vous deviez obtenir pour pouvoir acheter le bien. Ils sont indiqués dans le compromis de vente, dans la condition suspensive d'obtention de prêt*].

Je suis [*Nous sommes*] au regret de vous informer que je n'ai [*nous n’avons*] pas pu obtenir dans le délai requis les prêts sollicités, et que je renonce [*nous renonçons*] par conséquent définitivement à l'achat de votre bien.

Aussi, je vous demande [*Nous vous demandons*] de bien vouloir me [*nous*] restituer, dans les délais les plus brefs, la somme de [*indiquez le montant en chiffres et en toutes lettres*], correspondant à l'acompte que je vous ai versé [*nous vous avons versé*] au moment du compromis de vente.

En effet, conformément à l'article L 312-16 du Code de la consommation, toute somme versée d'avance par l'acheteur au vendeur doit être immédiatement et intégralement remboursée sans retenue ni indemnité à quelque titre que ce soit, lorsque la condition suspensive d'obtention des prêts n'est pas réalisée.

A défaut, si cette somme n'est pas restituée dans un délai de quatorze jours suivant la demande de remboursement, elle sera productive d'intérêts au taux légal majoré de moitié ainsi que le prévoit l'article L 312-16 du Code de la consommation.

Enfin, je vous prie [*nous vous prions*] de trouver, ci-joint, le justificatif permettant de vous assurer que la condition suspensive d'obtention de prêt ne s'est pas réalisée.

Dans cette attente, je vous prie [*Nous vous prions*] d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma [*notre*] considération distinguée.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

*Pièce(s) à joindre : justificatif de la banque*

*Ce modèle de courrier vous est proposé à titre d’exemple. Nous ne pourrons donc être tenus responsables de l’utilisation qui pourra être faite de ce modèle de lettre et nous nous dégageons de toute responsabilité sur les conséquences de ladite utilisation.*