**Coordonnées du/des acheteurs**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du vendeur**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature)

**Objet : Lettre de rétractation d’une promesse de vente**

Madame, Monsieur,

Par acte en date du [*indiquez la date de signature de la promesse de vente*], j’ai [*nous avons*] signé une promesse de vente pour l'achat d'un logement situé [*indiquez l'adresse du bien*].

Après réflexion, je n’envisage [*nous n'envisageons*] plus d'acquérir ce logement, et vous informe [*informons*] de ma [*notre*] volonté de me [*nous*] rétracter de mon [*notre*] engagement en utilisant la faculté qui m’[*nous*] est offerte par l'article L. 271-1 du Code la construction et de l'habitation.

*Si l'acquéreur a versé une somme d'argent lors de la signature de la promesse de vente, préciser :*

Je vous remercie [*nous vous remercions*] de bien vouloir procéder dans les délais légaux, à la restitution de la somme de [*indiquez le montant en chiffres et en toutes lettres*] que j’ai [nous avons] versée lors de la signature de la promesse de vente.

Je vous prie [*nous vous prions*] d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes [*nos*] sentiments distingués.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)