

Check-list première visite achat d'un appartement



Appréciation globale ☆☆☆☆☆

SYNTHÈSE DE MA VISITE

Adresse :

Surface habitable : Prix de vente :

Balcon/terrasse/jardin : Travaux à prévoir :

Parking/garage/cave : Charges annuelles :

Nombre de pièces : Autres :

Étage n° : / nombre d'étages total :

Contact : Visite du : / /



L'environnement ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Vie du quartier	
Nuisances	
Proximité travail/école	
Services à proximité	
Projet d'urbanisme	
Observations	



L'immeuble ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
EXTÉRIEURS	
États des façades/murs	
Date du dernier ravalement / /
Aménagements extérieurs	
ENTRÉE	
Digicode <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Interphone <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Conciergerie <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
PARTIES COMMUNES	
Local vélos <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Cave <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Ascenseur <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non État :	
Observations	



L'appartement ☆☆☆☆☆

PIÈCES	Description (points +/-, revêtements murs et sols, rangements, équipements, connexion internet/télévision, luminosité...)	Travaux à prévoir
Entrée		
Cuisine		
Salle à manger/salon		
Salle de bain/WC		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Garage/cave		
Balcon/terrasse		
...		
...		



Isolation/chauffage ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires	Travaux à prévoir
Chauffage	<input type="checkbox"/> Individuel <input type="checkbox"/> Collectif <input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Autre :	
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Simple vitrage <input type="checkbox"/> Double vitrage <input type="checkbox"/> Triple vitrage	
Volets	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Roulants manuels <input type="checkbox"/> Roulants électriques	
État de la plomberie		
État de l'électricité		
<i>Observations</i>		



Diagnostics ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Performance énergétique	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
Diagnostics	<input type="checkbox"/> GES (Gaz à effet de serre) <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Gaz et électricité <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Diagnostic gaz et électricité
<i>Observations</i>	



Copropriété

Coordonnées syndic/copropriété :

Travaux/projets prévus :