

Check-list première visite achat d'une maison



Appréciation globale ☆☆☆☆☆

SYNTHÈSE DE MA VISITE

Adresse :

Surface habitable/terrain : Prix de vente :

Type de construction (maison en bois, sur sous-sol, en pierre...) : Travaux à prévoir :

Nombre de pièces : Autres :

Nombre d'étages :

Contact : Visite du :/...../.....



L'environnement ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Vie du quartier	
Nuisances	
Proximité travail/école	
Services à proximité	
Projet d'urbanisme	
Observations	



L'extérieur ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Jardin <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Exposition : Vis-à-vis <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Clôturé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Équipements (dépendance, cabanes, terrasse, piscine, récupérateur d'eau, barbecue, ...) :	
État toiture/charpente	
État façade/mur Date du dernier ravalement/...../.....	
Vide sanitaire <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Garage/parking <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
Assainissement <input type="checkbox"/> Tout-à-l'égout <input type="checkbox"/> Fosse septique Date du dernier entretien/...../.....	
Observations	



L'intérieur ☆☆☆☆☆

PIÈCES	Description (points +/-, revêtements murs et sols, rangements, équipements, connexion internet/télévision, luminosité...)	Travaux à prévoir
Entrée		
Cuisine		
Salle à manger/salon		
Salle de bain/WC		
Chambre 1		
Chambre 2		
Chambre 3		
Garage/cave/grenier		
...		
...		



Isolation/chauffage ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires	Travaux à prévoir
Chauffage	<input type="checkbox"/> Gaz <input type="checkbox"/> Électrique <input type="checkbox"/> Fioul <input type="checkbox"/> Autre :	
Fenêtres	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Mixte <input type="checkbox"/> Simple vitrage <input type="checkbox"/> Double vitrage <input type="checkbox"/> Triple vitrage	
Volets	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Alu <input type="checkbox"/> Roulants manuels <input type="checkbox"/> Roulants électriques	
État de la plomberie		
État de l'électricité		
Observations		



Diagnostics ☆☆☆☆☆

POINTS D'ATTENTION	Commentaires
Performance énergétique	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F
Diagnostics	<input type="checkbox"/> GES (Gaz à effet de serre) <input type="checkbox"/> Plomb <input type="checkbox"/> Gaz et électricité <input type="checkbox"/> Amiante <input type="checkbox"/> Termites <input type="checkbox"/> Diagnostic gaz et électricité
Observations	