



GENERALI INVESTMENTS

# GF Infrastructures Durables

## Investir dans des actifs réels et durables

**EXCLUSIVITÉ  
GENERALI FRANCE**

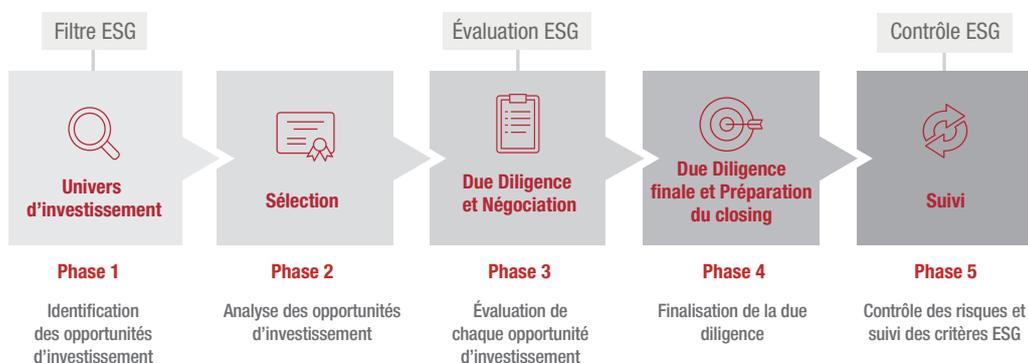
### Les infrastructures, une nouvelle opportunité de placement pour les épargnants

Les infrastructures constituent une classe d'actifs d'avenir. Elles répondent à des enjeux de développement durable et nécessitent d'importants besoins de financement. Découplées des marchés financiers, elles offrent une protection contre l'inflation et la cyclicité économique. Elles génèrent des rendements stables et apportent une visibilité à long terme pour les investisseurs.

### UN ACCÈS PRIVILÉGIÉ AUX MEILLEURS ACTIFS

#### Un processus d'investissement rigoureux

La gestion du portefeuille suit un processus d'investissement structuré et rigoureux sur des opportunités d'investissement identifiées par l'équipe de gestion intégrant des critères Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance (ESG).



**En moyenne, il faut environ 3 mois pour investir dans une nouvelle opération**

### LES CRITÈRES ESG

#### L'ESG, un élément intrinsèque de la gestion

Une méthodologie de notation ESG interne dédiée à l'infrastructure permet d'évaluer l'impact de nos investissements sur la base des Objectifs de Développement Durable des Nations Unies. De plus, grâce à un outil innovant piloté par un cabinet de conseil spécialisé dans le changement climatique (Carbone 4), l'équipe de gestion mesure l'empreinte carbone des investissements et évalue l'alignement du portefeuille avec la trajectoire 2°C.



L'application des critères de sélection stricts axés sur l'ESG permet de :



**Evaluations ESG totalement intégrées au processus d'investissement**



**Rentabilité cible : 5 % brut<sup>(1)</sup>**



**Diversification géographique : Min 70 % Europe**



**Investissement en multi-devises**



**Brownfield & Greenfield<sup>(2)</sup>**

(1) L'investissement présente un risque de perte en capital et il n'est pas garanti que l'objectif sera atteint.

(2) Un investissement dit *Brownfield* est un actif en phase d'exploitation alors qu'un investissement dit *Greenfield* est un nouvel actif à construire.

## GENERALI GLOBAL INFRASTRUCTURE, LEADER EUROPÉEN



**La 1<sup>ère</sup> boutique**  
du nouveau modèle de Generali Investments



**15 spécialistes**  
dédiés à l'investissement en infrastructures



**Près de 2 Mds €**  
d'encours sous gestion\*



**Visions et expertises  
indépendantes**

## INVESTISSEMENTS ÉLIGIBLES

Investissements primaires et secondaires offrant une exposition directe ou indirecte à des actifs d'infrastructures

- Investissements Brownfield et Greenfield
- Dette et Fonds propres
- Exclusion des projets directement liés au charbon, pétrole, nucléaire et combustibles fossiles non conventionnels
- Exclusion des investissements ne répondant pas à nos critères stricts ESG
- Limite de 10 % par investissement
- Limite de 60 % par secteur : Transports, Environnement (gestion de l'eau et des déchets), Infrastructures Sociales, Electricité, Energie et Télécommunications
- Focus sur les investissements en euros dans les pays de l'OCDE
  - Minimum 70 % d'investissement réalisé en euros dans l'UE
  - Maximum 30 % sur les autres pays de l'OCDE

## CONTACTS



**LIONEL CADROT**  
Commercial Relations Partenaires  
lionel.cadrot@generali-invest.com  
07 78 82 00 02



**MARIA DELION**  
Responsable Marketing Retail  
maria.delion@generali-invest.com  
01 58 38 18 74



**EVA ABI NADER**  
Chef de Projet Marketing  
eva.abinader@generali-invest.com  
01 58 38 17 67

## CARACTÉRISTIQUES LÉGALES

**Société de Libre Partenariat (SLP) avec un status ELTIF**

**Durée du fonds :** 35 ans

**Valorisation du fonds :** deux fois par mois en collaboration avec une entité indépendante

**Société de gestion :** Generali Global Infrastructure

**Dépositaire :** BNP Paribas Securities Services

## DÉTAILS DE LA PART

<b>Part</b>	Capitalisation
<b>Date de lancement</b>	31 mars 2020
<b>Frais de gestion</b>	0,75 % + commission de superperformance <sup>1</sup>
<b>Code ISIN</b>	FR0013473667

## ÉCHELLE DE RISQUE<sup>2</sup>

Risque plus faible							Risque plus élevé	
Rendement potentiellement plus faible							Rendement potentiellement plus élevé	
←	1	2	3	4	5	6	7	→
—	Risque actions							—
—	Risque de perte en capital							—
—	Risque de dépositaire							—
								—
								—

Source : Generali Investments Partners S.p.A. Società di gestione del risparmio – Juin 2020

\* Generali Global Infrastructure, mars 2020

<sup>1</sup> Pour plus d'informations, veuillez vous référer aux documents légaux du fonds GF Infrastructures Durables

<sup>2</sup> Les données historiques, telles que celles utilisées pour calculer l'indicateur synthétique, pourraient ne pas constituer une indication fiable du profil de risque futur de votre OPCVM. Il n'est pas certain que la catégorie de risque demeure inchangée, le classement de l'OPCVM étant dès lors susceptible d'évoluer dans le temps. Les facteurs de risque sont décrits de manière exhaustive dans le Prospectus.

Les informations contenues dans ce document sont uniquement des informations générales sur les produits et services fournis par Generali Global Infrastructure et le groupe Generali. Elles ne constituent en aucun cas une offre, une recommandation ou une sollicitation de souscription de parts/actions d'organismes de placement collectif en valeurs mobilières ou une demande d'offre de services d'investissement. Elles ne sont pas liées à un contrat ou à un engagement quelconque et n'est pas destinée à en constituer le fondement. Ce document ne doit pas être considérée comme une recommandation explicite ou implicite de stratégie d'investissement ou comme un conseil en investissement. Avant de souscrire une offre de services d'investissement, chaque client potentiel reçoit tous les documents prévus par la réglementation en vigueur, documents qu'il doit lire attentivement avant de faire un choix d'investissement. Aucune partie de ce document ne peut être (i) copiée, photocopiée ou dupliquée sous quelque forme que ce soit et par quelque moyen que ce soit ou (ii) redistribuée sans l'accord écrit préalable de Generali Global Infrastructure. Les informations contenues dans ce document sont régulièrement mises à jour par Generali Global Infrastructure et les entités concernées du Groupe Generali qui ne sont en aucun cas responsables en cas d'éventuels dommages ou pertes liés à l'utilisation inappropriée des informations fournies dans le présent document ou par des défauts/omissions dans son contenu. Les performances passées ne sont pas une garantie des performances futures. Aucune assurance n'est donnée quant à la correspondance approximative des performances futures avec celles mentionnées. De plus amples informations sur les produits et services fournis par Assicurazioni Generali S.p.A. sont disponibles sur notre site web [www.generali.com](http://www.generali.com) et [www.generali-investments.com](http://www.generali-investments.com)

UNIQUEMENT POUR LES INVESTISSEURS PROFESSIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE 2014/65/UE  
AGISSANT POUR COMPTE PROPRE ET/OU POUR COMPTE DE TIERS DE MANIÈRE DISCRÉTIONNAIRE



GENERALI  
INVESTMENTS



Visitez notre site internet :

[www.generali-investments.com](http://www.generali-investments.com)



Suivez-nous sur Twitter :  
[@Generali\\_Inv\\_FR](https://twitter.com/Generali_Inv_FR)



sur LinkedIn :  
Generali Investments



et sur Youtube :  
Generali Investments