



assureur militant

Assurance Loyers Impayés

Tableau des limites de garantie

Nature des garanties de l'offre	Durée / plafond	Franchise
LOYERS IMPAYES Dès le 1er impayé et jusqu'au départ du locataire : remboursement des loyers dus (ou indemnités d'occupation) par un locataire défaillant	30 mois de loyers garantis dans la limite de 69 000 € par sinistre	Aucune franchise (sauf dépôt de garantie légal)
DETERIORATIONS IMMOBILIERES LOCATIVES Prise en charge des frais de réparation consécutifs liés : - aux dégradations, destructions, altérations et disparitions perpétrées par le locataire, constatées à son départ : portes abîmées, linot déchiré, tapisseries arrachées... - aux dommages matériels liés à la procédure d'expulsion - à la perte de loyers le temps nécessaire de la remise en état du logement	6 fois le loyer mensuel 8 000€ maximum par sinistre	Aucune franchise (sauf dépôt de garantie légal)
RECOURS SUITE A LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES LOCATIVES . Frais de procédure (huissier, avocat...) . Frais visant à l'expulsion du locataire (frais d'intervention du serrurier, du Commissaire de Police, de déménagement et de garde meuble).	Plafond illimité	Aucune franchise
DEPART PREMATURE Remboursement des loyers impayés en cas de décès ou de départ prématuré du locataire sans respecter les délais (départ prématuré ou "à la cloche de bois")	Plafond illimité - jusqu'à reprise des lieux	Aucune franchise

Mentions légales :

Le contrat Assurance Loyers Impayés est un contrat proposé par la **MAIF** et géré et souscrit par l'intermédiaire de **Gestion Assurances SA (une marque de la société Groupe Solly Azar)** auprès de **SERENIS ASSURANCES SA** (porteur du risque).

MAIF - société d'assurance mutuelle à cotisations variables - CS 90000 - 79 038 Niort Cedex 9

Groupe Solly Azar - Société de courtage d'assurances – 60 rue de la Chaussée d'Antin 75439 Paris Cedex 09 – SAS au capital de 200 000 € RCS Paris 353 508 955 – ORIAS 07008500 (www.orias.fr)

SERENIS ASSURANCES SA - Société anonyme au capital de 16 422 000 € - 350 838 686 RCS ROMANS - N°TVA :

FR13350838686 - Adresse postale : 63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX

Entreprises régies par le Code des assurances et soumises à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) – 61 rue Taibout 75436 Paris Cedex 09.