



PRIMONIAL
REIM

SCI PRIMONIAL CAPIMMO

FICHE TECHNIQUE

CARACTÉRISTIQUES

FORME JURIDIQUE
DURÉE
CAPITAL MAXIMUM AUTORISÉ
DÉNOMINATION SOCIALE

Société Civile Immobilière à capital variable
99 ans à compter de son immatriculation au RCS le 30/07/2007
500 000 000 €
Primonial CAPIMMO
Primonial Capimmo est un Fonds d'Investissement Alternatif au sens de la Directive AIFM.

OBJET DE LA SCI

Constitution et gestion d'un patrimoine à vocation immobilière principalement composé d'immeubles, de valeurs mobilières donnant accès au capital des sociétés à vocation immobilière, cotées ou non cotées, et de tout instrument financier émis par des sociétés ayant un rapport avec l'activité immobilière.

INVESTISSEMENTS

A titre principal en immobilier

- Immobilier collectif non coté : SCPI/OPCI,
- Immeubles détenus en direct ou par l'intermédiaire de sociétés,
- Immobilier coté : Foncière/OPCVM investissant dans le secteur immobilier.

A titre secondaire en OPCVM : gestion de la trésorerie courante et du fonds de remboursement.

MODE DE VALORISATION DES ACTIFS IMMOBILIERS

SCPI : valeur de réalisation
OPCI, SCI, SICAV immobilière : valeur liquidative ou actif net réévalué
Immobilier coté et OPCVM : valeur de cotation
Immeubles détenus en direct : valeur d'expertise ou d'actualisation

GOVERNANCE

SOCIÉTÉ DE GESTION
COMMISSAIRES AUX COMPTES
VALORISATEUR
GESTION DE LA POCHÉ
IMMOBILIÈRE EN DIRECT
DÉPOSITAIRE
EXPERT EXTERNE
EN ÉVALUATION

Primonial REIM
MAZARS
BNP Paribas Fund Services

Primonial REIM
Caceis Bank France
BNP Real Estate Valuation France (immeubles détenus en direct)

PARTS

PRIX D'ÉMISSION
PRIX D'ÉMISSION INITIAL
VALEUR DE RACHAT
PÉRIODE DE SOUSCRIPTION
PÉRIODICITÉ DE LA VL
REVENUS

Valeur Liquidative (VL) + frais d'entrée
150 €
Valeur Liquidative
en continu
hebdomadaire (VL calculée le vendredi, diffusée le lundi)
capitalisés



FRAIS D'ENTRÉE

2 % (acquis à la SCI)

FRAIS SUR LA SCI

- Frais de gestion 1,60 % HT de la valeur brute réévaluée des actifs de la SCI
- Frais de sortie aucun
- Frais de délégation du valorisateur 0,03 % HT de la valeur brute réévaluée des actifs de la SCI
- Frais de commissariat aux comptes révisés annuellement

AUTRES FRAIS

- Frais d'acquisition part de SCPI, SCI, OPCI, Foncières : 0,30 % HT immobilier en direct et autres sociétés immobilières : 1 % HT
- Frais de gestion de la poche immobilier direct frais réels Primonial REIM dans la limite de 1,5 % de la valeur d'expertise des immeubles
- Frais sur prix de vente HT 0 % HT sur immobilier collectif et OPCVM
1 % HT sur immobilier direct
- Frais de gestion indirects la SCI investit dans des SCPI dont les frais de gestion sont de l'ordre de 10 % des recettes locatives

La valeur liquidative de la SCI inclut la totalité de ces frais.

PROFIL DE RISQUE

La SCI investit principalement dans des SCPI ou dans tout type d'actifs immobiliers. Par conséquent, la SCI est exposée aux risques liés au marché immobilier : liquidité des biens immobiliers plus faible que celle des actifs financiers et risque de perte en capital lors de la revente.

SOUSCRIPTEURS CONCERNÉS

Primonial CAPIMMO est accessible uniquement sous forme d'unités de compte conçues pour les contrats d'assurance vie. Elle s'adresse donc à des investisseurs qualifiés et notamment à des compagnies d'assurance.

La performance passée n'est pas un indicateur fiable de la performance future. La valeur d'un investissement en SCI peut varier à la hausse comme à la baisse selon l'évolution des marchés immobiliers, tout comme les revenus qui y sont associés. L'unité de compte Primonial CAPIMMO est accessible uniquement en contrat d'assurance vie. Ce support constitué sous la forme d'une société civile à capital variable ne fait pas l'objet d'une offre au public et n'est pas agréé par l'AMF. Il a pour objet la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation immobilière. Les revenus générés, nets de frais de gestion, sont capitalisés.