



assureur militant

## Assurance Loyers Impayés

### Tableau des limites de garantie

Nature des garanties de l'offre	Durée / plafond	Franchise
<b>LOYERS IMPAYES</b> Dès le 1er impayé et jusqu'au départ du locataire : remboursement des loyers dus (ou indemnités d'occupation) par un locataire défaillant	30 mois de loyers garantis dans la limite de 69 000 € par sinistre	Aucune franchise (sauf dépôt de garantie légal)
<b>DETERIORATIONS IMMOBILIERES LOCATIVES</b> Prise en charge des frais de réparation consécutifs liés : - aux dégradations, destructions, altérations et disparitions perpétrées par le locataire, constatées à son départ : portes abîmées, linot déchiré, tapisseries arrachées... - aux dommages matériels liés à la procédure d'expulsion - à la perte de loyers le temps nécessaire de la remise en état du logement	6 fois le loyer mensuel 8 000€ maximum par sinistre	Aucune franchise (sauf dépôt de garantie légal)
<b>RECOURS SUITE A LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES LOCATIVES</b> . Frais de procédure (huissier, avocat...) . Frais visant à l'expulsion du locataire (frais d'intervention du serrurier, du Commissaire de Police, de déménagement et de garde meuble).	Plafond illimité	Aucune franchise
<b>DEPART PREMATURE</b> Remboursement des loyers impayés en cas de décès ou de départ prématuré du locataire sans respecter les délais (départ prématuré ou "à la cloche de bois")	Plafond illimité - jusqu'à reprise des lieux	Aucune franchise

#### Mentions légales :

Le contrat Assurance Loyers Impayés est un contrat proposé par la **MAIF** et géré et souscrit par l'intermédiaire de **Gestion Assurances SA (une marque de la société Groupe Solly Azar)** auprès de **SERENIS ASSURANCES SA** (porteur du risque).

**MAIF** - société d'assurance mutuelle à cotisations variables - CS 90000 - 79 038 Niort Cedex 9

**Groupe Solly Azar** - Société de courtage d'assurances – 60 rue de la Chaussée d'Antin 75439 Paris Cedex 09 – SAS au capital de 200 000 € RCS Paris 353 508 955 – ORIAS 07008500 (www.orias.fr)

**SERENIS ASSURANCES SA** - Société anonyme au capital de 16 422 000 € - 350 838 686 RCS ROMANS - N°TVA :

FR13350838686 - Adresse postale : 63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX

Entreprises régies par le Code des assurances et soumises à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) – 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09.