**Coordonnées du/des acheteurs**

Noms – Prénoms

Adresse

Code postale – Ville

Numéro de téléphone

Adresse e-mail

**Coordonnées du vendeur**

Nom – Prénom

Adresse

Code postale – Ville

Lieu, Date

Lettre recommandée avec accusé de réception LRAR

(ou courrier remis en mains propres contre signature)

**Objet : offre d’achat au prix concernant votre bien immobilier situé à [*indiquez la commune*]**

Madame, Monsieur,

J’ai [*nous avons*] visité votre bien immobilier situé à l’adresse suivante [*indiquez l’adresse précise*], et je souhaiterais [*nous souhaiterions*] vous faire une offre d’achat.

L’(es) acquéreur(s)

* Monsieur [*nom, prénom*], résidant à [*adresse actuelle complète*], né le [*date et lieu de naissance*]
* Madame [*nom, prénom*], résidant à [*adresse actuelle complète*], née le [*date et lieu de naissance*]

s’engage(nt) à acheter le bien immobilier dont les caractéristiques sont les suivantes :

* [*Type de bien immobilier (loft, villa, appartement, terrain, etc.)*]
* [*Adresse du bien immobilier (rue et numéro, code postal, ville, étage, n° de porte)*]
* [*Superficie du bien immobilier en m2*]
* [*Nombre de pièces*]
* *Etc.*

Mon [*notre*] offre d’achat s’élève au prix de [*prix de vente écrit en toutes lettres*]. Conformément à l’article 1583 du Code civil, le vendeur et l’acheteur sont réciproquement engagés lorsqu’il y a un accord entre les deux parties sur la chose et le prix. Mon [*Notre*] offre étant équivalente au prix que vous demandez, celle-ci est ferme et irrévocable.

Celle-ci est valable jusqu’au [*indiquez la date précise et l’heure, sur une période allant de 5 à 10 jours*]. Passé ce délai, la présente offre deviendra caduque.

Cependant, cette offre est soumise à certaines conditions suspensives : [*indiquez les conditions qui annuleront l’offre d’achat si elles ont lieu, selon votre situation*]

* L’existence de servitudes non mentionnées au moment de la visite
* Le classement de l’immeuble dans une zone de protection du patrimoine
* L’obtention d’un prêt bancaire au taux maximal de [*indiquez le pourcentage*] % d’intérêts, assurance comprise
* La présence de l’immeuble dans une zone inondable
* L’obtention d’un permis de construire
* Etc.

*Partie facultative :*

Pour vous permettre de prendre une décision en toute connaissance de cause, je vous informe [*nous vous informons*] que l’acquisition de votre bien se fera selon les modalités financières suivantes [*dans le cadre d’une négociation à un prix inférieur, il est rassurant d’informer le vendeur d’un achat comptant, ou une faible partie financée par crédit bancaire*] :

* Achat comptant du bien immobilier par apport personnel, d’un montant de [*indiquez le montant en toutes lettres*]
* Achat du bien immobilier avec 50 % [*ou toute autre proportion vous concernant*] d’apport personnel, soit [*indiquez le montant en toutes lettres*], et 50 % [*ou toute autre proportion vous concernant*] de prêt bancaire sollicité auprès de l’établissement [*indiquez le nom et l’adresse de l’établissement bancaire*]
* Achat par prêt bancaire sollicité auprès de l’établissement [*indiquez le nom et l’adresse de l’établissement bancaire*]
* [*Autre moyen dont vous disposez*]

En cas de réponse positive de votre part, nous pourrons signer un compromis de vente dans un délai maximal de 30 jours à compter de votre acceptation. Si mon [*notre*] offre vous convient, je vous remercie d’apposer la mention manuscrite « bon pour acceptation de l’offre » en bas de page, et de me la retourner par courrier recommandé avec accusé de réception [*ou par voie d’huissier*].

Le prix mentionné dans cette offre vous sera versé lors de la signature, chez le notaire, de l’acte authentique de vente.

*Partie facultative :*

*Je souhaiterais [nous souhaiterions] prendre possession des lieux à la date suivante [indiquez la date] pour effectuer des travaux avant mon* [*notre*] *installation.*

Dans l’attente d’une réponse positive de votre part, je vous prie [*nous vous prions*], Madame, Monsieur, d’agréer l’expression de mes [*nos*] sentiments distingués.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

*Ce modèle de courrier vous est proposé à titre d’exemple. Nous ne pourrons donc être tenus responsables de l’utilisation qui pourra être faite de ce modèle de lettre et nous nous dégageons de toute responsabilité sur les conséquences de ladite utilisation.*