

> VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

JE VENDS UN LOGEMENT

Amiante, DPE, plomb, loi carrez, nous réalisons tous les diagnostics techniques nécessaires à la mise en vente de votre bien.

ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION



UNE EXPERTISE ADAPTÉE À VOS BESOINS



Nous identifions les diagnostics utiles à la mise en vente ou en location de votre bien au regard de la réglementation en vigueur et des diagnostics déjà en votre possession.

MES DIAGNOSTICS AVANT VENTE

A Diagnostic Amiante	Illimité si négatif (Contrôle triennale si positif)	Décret n° 96-97	G Diagnostic Gaz	3 ans	Art. R. 271-5 du CCH
DPE Diagnostic Performance Énergétique	10 ans	Décret n° 2021-19	T Diagnostic Termites	6 mois	Art. R. 271-5 du CCH
C Loi Carrez	Illimité sauf travaux	Loi n° 96-1107	ERP État des Risques et Pollutions	6 mois	Décret n° 2005-134 ; Art 4
E Diagnostic Électricité	3 ans	Art. R. 271-5 du CCH	EP État Parasitaire	À l'instant T	Norme NF 03-200
P Diagnostic Plomb	1 an si positif illimité si négatif	Décret n° 2006-1653 ; Art 4	AS Audit Assainissement collectif	Allodiagnostic réalise un audit assainissement dans un délai de 48 h là où les services communaux peuvent mettre deux mois à intervenir.	

QUELS SONT LES DIAGNOSTICS À RÉALISER ?

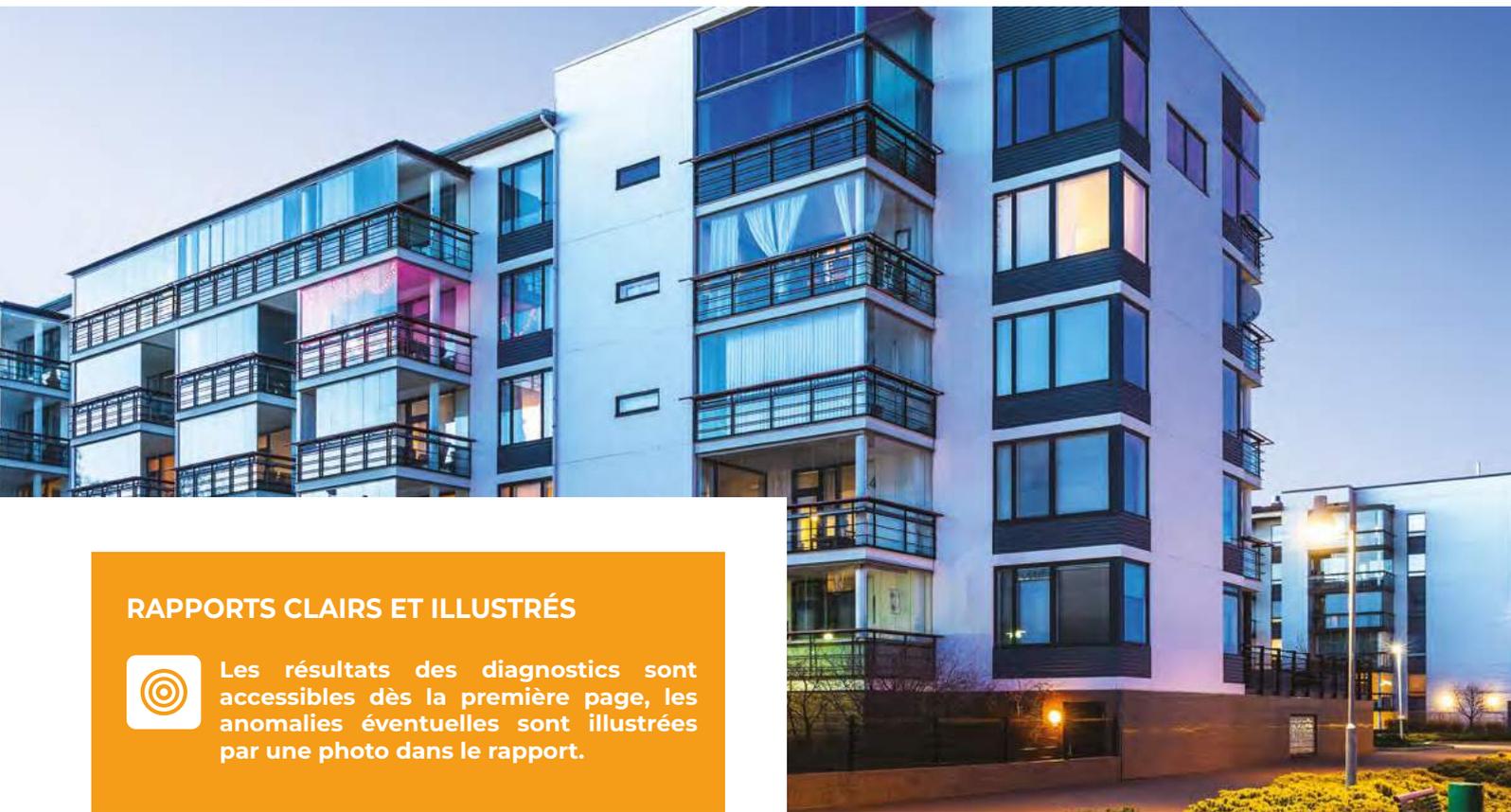
DATE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	AVANT LE 01/01/1949	1949	ENTRE 1949 ET LE 01/07/1997	1997	APRÈS LE 01/07/1997	+15 ANS
APPARTEMENT	DPE, C, P, A, ERP, E		DPE, C, A, ERP, E		DPE, C, ERP	E, G
MAISON	DPE, A, P, ERP, E		DPE, A, ERP, E		DPE, ERP	E, G

> LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

JE LOUE UNE HABITATION

Amiante, DPE, plomb, loi Carrez, nous réalisons tous les diagnostics techniques nécessaires à la mise en location de votre bien.

ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION



RAPPORTS CLAIRS ET ILLUSTRÉS



Les résultats des diagnostics sont accessibles dès la première page, les anomalies éventuelles sont illustrées par une photo dans le rapport.

MES DIAGNOSTICS AVANT LOCATION

	Durée de validité	Cadre légal		Durée de validité	Cadre légal
S Surface habitable (loi Boutin)	Illimitée sauf travaux	Décret n° 96-1107	E Diagnostic Électricité	6 ans	Décret n° 2016-1105
P Diagnostic Plomb (CREP)	6 ans, illimitée si négatif	Décret n° 2006-1653 ; Art 4	G Diagnostic Gaz	6 ans	Décret n° 2016-1104
DAPP Diagnostic Amiante (Parties Privatives DAPP)	Illimitée	Loi n° 96-97	DPE Diagnostic Performance Énergétique	10 ans	Décret n° 011-413
ERP Etat des Risques et pollutions	6 mois	Décret n° 2005-134 ; Art 4	EP État parasitaire	À l'instant T	Décret municipal ou préfectoral

QUELS SONT LES DIAGNOSTICS À RÉALISER ?

